Abriss für Wohnanlage in der Walchstraße

Deggendorf. Als wäre es nur ein Puppenhaus: Absolut mühelos fährt die Schaufel des Baggers durch die Mauern des alten Hauses in der Walchstraße 36. Schwere Brocken fallen zu Boden. Es staubt gewaltig – trotz eines Schlauchs, der beständig Wasser über der Baustelle versprüht. Innerhalb von wenigen Tagen wird das altersschwache Haus, das lange Zeit eine Bäckerei beherbergte, aber schon seit Jahren leer stand, dem Erdboden gleichgemacht. Bis Mitte 2012 soll hier nun eine moderne Wohnanlage mit 19 Wohnungen entstehen.

Die Wohnanlage, die von Immobilien Maierhofer aus Oberpöring geplant und auf dem 1600-Quadratmeter-Grundstück in der Walchstraße gebaut wird, soll eine eigene Tiefgarage, einen Kinderspielplatz, große Gartenflächen und Balkone bekommen. Das Gebäude wird drei Stockwerke plus Penthouse haben. Es gibt 2- und 3-Zimmer-Wohnungen sowie eine 4-Zimmer-Dachterrassenwohnung.

Die Wohnanlage ist als Niedrigenergiehaus angelegt, hat eine eigene Pellets-Heizung und bietet als Besonderheit bei jedem Tiefgaragenstellplatz einen Stromanschluss für ein Elektroauto. „Viele reden nur darüber, wir wollen wirklich etwas tun“, sagt Ewald Maierhofer dazu.

Die Wohnanlage soll je nach Bauverlauf im Sommer, spätestens im Herbst 2012 fertiggestellt sein. Rund 40 Prozent der Wohnungen sind laut Ewald Maierhofer bis jetzt verkauft.

– ds/F.: Schweighofer